



Obra REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ					Bancos SINAPI - 07/2025 ORSE - 06/2025 SEDOP - 02/2025		Valor Final do Orçamento BDI (Não desonerado)		R\$ 62.813,16 17,64 %	
										
					Data: 18/09/2025					
REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1		3.404,70	3.404,70	5,42 %	
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	132,16	155,47	1.554,70	2,48 %	
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	39,32	46,25	1.850,00	2,95 %	
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		510,91	510,91	0,81 %	
2.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,4	180,96	212,88	510,91	0,81 %	
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		3.742,16	3.742,16	5,96 %	
3.1	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	55,12	6,98	8,21	452,53	0,72 %	
3.2	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	57,82	8,43	9,91	572,99	0,91 %	
3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	242,02	2,30	2,70	653,45	1,04 %	
3.4	020858	SEDOP	Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento	m²	82,19	17,59	20,69	1.700,51	2,71 %	
3.5	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	55,12	5,60	6,58	362,68	0,58 %	
4			REPARO ESTRUTURAL		1		495,92	495,92	0,79 %	
4.1	110826	SEDOP	Grampeamento de parede	m	7,75	54,40	63,99	495,92	0,79 %	
5			COBERTURA		1		5.880,45	5.880,45	9,36 %	
5.1	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	82,19	43,11	50,71	4.167,85	6,64 %	
5.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	61,23	23,78	27,97	1.712,60	2,73 %	
6			FORRO		1		2.755,44	2.755,44	4,39 %	
6.1	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	55,12	42,50	49,99	2.755,44	4,39 %	
7			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		6.468,60	6.468,60	10,30 %	
7.1	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	55,12	76,73	90,26	4.975,13	7,92 %	
7.2	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	45,12	28,14	33,10	1.493,47	2,38 %	
8			SERVIÇOS GERAIS		1		11.136,31	11.136,31	17,73 %	
8.1	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	1	522,64	614,83	614,83	0,98 %	
8.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	4	323,51	380,57	1.522,28	2,42 %	
8.3	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	2	649,66	764,26	1.528,52	2,43 %	
8.4	170690	SEDOP	Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	pt	1	655,72	771,38	771,38	1,23 %	
8.5	061359	SEDOP	Divisória Divilux perfil alumínio / miolo celular -P/V/P	m²	39,66	119,70	140,81	5.584,52	8,89 %	
8.6	091378	SEDOP	Porta divisória Naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	m²	3,36	282,03	331,78	1.114,78	1,77 %	
9			PINTURA		1		22.067,60	22.067,60	35,13 %	
9.1			PAREDES INTERNAS		1		6.394,64	6.394,64	10,18 %	
9.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	368,78	14,74	17,34	6.394,64	10,18 %	
9.2			PAREDES EXTERNAS		1		9.219,14	9.219,14	14,68 %	
9.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	57,82	4,59	5,39	311,64	0,50 %	
9.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	57,82	29,91	35,18	2.034,10	3,24 %	
9.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	396,39	14,74	17,34	6.873,40	10,94 %	
9.3			PISO		1		4.287,05	4.287,05	6,83 %	
9.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	152,51	23,90	28,11	4.287,05	6,83 %	
9.4			PINTURA DE GRADES		1		2.166,77	2.166,77	3,45 %	
9.4.1	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	32,5	56,68	66,67	2.166,77	3,45 %	
10			ESQUADRIAS		1		3.186,91	3.186,91	5,07 %	
10.1	091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	3,68	736,16	866,01	3.186,91	5,07 %	

<div>Obra</div> <div>REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ</div>				<div>Bancos</div> <div>SINAPI - 07/2025</div> <div>ORSE - 06/2025</div> <div>SEDOP - 02/2025</div>		<div>Valor Final do Orçamento</div> <div>BDI (Não desonerado)</div> <div>17,64 %</div>		<div>R\$ 62.813,16</div>	
<div><div></div><div><div>PREFEITURA DE</div><div>CASTANHAL</div><div>UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO</div></div></div>				<div><div></div></div>					
								Data:	18/09/2025
REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		2.482,90	2.482,90	3,95 %
11.1	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E	UN	2	372,60	438,32	876,64	1,40 %
11.2	1724	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,00 x1,00 x 0,60 m	un	1	1.189,65	1.399,50	1.399,50	2,23 %
11.3	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1	175,76	206,76	206,76	0,33 %
12			SERVIÇOS FINAIS		1		681,26	681,26	1,08 %
12.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	234,92	2,47	2,90	681,26	1,08 %
						Total Geral	R\$ 62.813,16		

FELIPE AKIHIRO OKAJIMA DE OLIVEIRA
 Engenheiro Civil - CREA/PA 1520749350